



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 25.03.2026. 08:59

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 4884

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2933/2026  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5256	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE TRG AUGUSTA ŠENOE 4			883	VIDI A II
		STAMBENA ZGRADA			425	
		DVORIŠTE			458	
		UKUPNO:			883	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 3142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) STAN 6 - nalazi se na 3.katu a sastoji se od:ulaza,hodnika,dnevne sobe,kuhinje,ostave,sobe,kupaonice,sobe,garderobe,kupaonice,sobe,sobe,sobe,kupaonice,kupaonice,loggie,loggie,loggie,loggie i bazena ukupne korisne površine 349,50m2 te sporednog dijela koji se sastoji od garaže br. 1 u prizemlju površine 35,80m2 ANCHOR AM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20080494958, KAPUCINSKA ULICA 31, 31000 OSIJEK	
6.2	Zaprimljeno 07.05.2024.g. pod brojem Z-7418/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-225/2024-9 07.05.2024, zabilježuje se zabranja raspolaganja imovinom dužnika, te isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Mladena Beljo iz Vinkovaca, A. Mihanovića 1, OIB 76591147167, imenovan rješenjem ovog suda poslovni broj St-225/2024-7 od 16. travnja 2024.	na 6 (6.1)
6.4	Zaprimljeno 23.02.2026.g. pod brojem Z-2931/2026  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BR. ST-225/2024-170 23.02.2026, zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	Na suvlasnički dio: 6 (3142/10000)		
5.1	Zaprimljeno 23.06.2023.g. pod brojem Z-10982/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027014942 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BR. OV-3154/2023 23.06.2023, na nekretnine u A u iznosu od 2.700.000,00 EUR s kamatama, naknadama, rokovima, troškovima i ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:	2.700.000,00 EUR	vezano uz B 6 (6.1)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>		
5.2	Zaprimljeno 23.06.2023.g. pod brojem Z-10982/2023  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 16986, k.o. Osijek.		na 5.1
<b>8. Na suvlasnički dio: 6 (3142/10000)</b>			
8.1	Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-8157/2024  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK BR. OVR-2280/2024-3 20.05.2024, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka		vezano uz B 6 (6.1)
<b>9. Na suvlasnički dio: 6 (3142/10000)</b>			
9.1	Zaprimljeno 22.05.2024.g. pod brojem Z-8335/2024  ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. OVR-2280/2024 21.05.2024		vezano uz B 6 (6.1)
<b>10. Na suvlasnički dio: 6 (3142/10000)</b>			
10.1	Zaprimljeno 16.10.2025.g. pod brojem Z-17467/2025  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-225/2024-15, 10.06.2024, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Anchor AM društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge, OIB:20080494958, Kapucinska ulica 31, Osijek 31000, određena rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-225/2024.		vezano uz B 6 (6.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.03.2026.